

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày 15 tháng 05 năm 2024 tại UBND phường Thạch Linh, TP. Hà Tĩnh. Chúng tôi gồm:

**1. Họ và tên: Biện Văn Trọng**

**Sinh ngày: 26/12/1952**

CCCD số: 042052000986 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/05/2024

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

**2. Họ và tên: Biện Anh Hoàng**

**Sinh ngày: 20/05/1993**

CCCD số: 042093005277 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/11/2021

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

**3. Họ và tên: Biện Anh Sơn**

**Sinh ngày: 04/08/1999**

CCCD số : 042099008881 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/02/2022

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Đại diện theo uỷ quyền là Ông Biện Anh Hoàng, sinh năm 1993 theo Hợp đồng uỷ quyền số 0002763, quyển số 05/2024 TP/CC-SCC/HNGĐ ngày 31/05/2023 của Văn phòng công chứng Chu Thành Chương.

Và số công chứng 4787 Quyển số 01/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/7/2024 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Thành Sen Hà Tĩnh

**4. Họ và tên: Nguyễn Thị Hiền**

**Sinh ngày: 02/09/1968**

CCCD số: 042168006385 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021

Địa chỉ thường trú: Phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Là những đồng thừa kế theo pháp luật của ông Biện Văn Lân sinh ngày 03/07/1920, chết ngày 07/11/2010, Giấy chứng tử số 17/2010 quyển số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh, tp Hà Tĩnh cấp ngày 17/11/2010 và bà Dương Thị Ba, sinh ngày 01/02/1918, chết ngày 30/03/2007 theo Giấy chứng tử số 18 quyển số 01/2007 do Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh, tp Hà Tĩnh cấp ngày 16/07/2007; Nơi thường trú trước khi chết: phường Thạch Linh, tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; Lập văn bản khai nhận di sản thừa kế như sau:

**I. Di sản và những người thừa kế di sản:**

**A. Di sản:**

\* **Cụ Biện Văn Lân và cụ Dương Thị Ba là đồng sở hữu của:**

Thửa đất số: 71. Tờ bản đồ số: 13, diện tích sử dụng: 2006 m<sup>2</sup>

Trong đó: đất ở: 200 m<sup>2</sup>; đất vườn: 1656m<sup>2</sup>; Đất nhà thờ: 150m<sup>2</sup>

*Trần Văn Trọng*

*Hiền*

<sup>1</sup>  
*Hoàng*

*Hoàng*



- Ngoài những người thừa kế có họ tên nêu trên, ông Biện Văn Lân và bà Dương Thị Ba không còn ai là người thừa kế theo pháp luật.

## II. Khai nhận di sản:

Nay, chúng tôi: **Biện Văn Trọng, Biện Anh Hoàng, Biện Anh Sơn, Nguyễn Thị Hiền** đồng ý nhận toàn bộ di sản là tài sản được nêu tại Phần I Mục A trên đây của ông Biện Văn Lân và bà Dương Thị Ba để lại.

Chúng tôi cam kết rằng: Khi lập văn bản này chúng tôi không che dấu người thừa kế, nếu sau này có ai chứng minh được là họ người thừa kế hợp pháp của người để lại di sản thì chúng tôi dùng tài sản của mình để trả cho người đó kỹ phần mà họ được hưởng theo đúng quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết thực hiện quyền và nghĩa vụ của những người hưởng di sản theo quy định của pháp luật về thừa kế; Chúng tôi đã hiểu rõ, đồng ý hoàn toàn nội dung và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật khi lập Văn bản khai nhận di sản này và cùng thống nhất ký tên dưới đây để thực hiện.

### NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

(Ký và ghi rõ họ tên)

1

H/ Hiền  
Nguyễn Thị Hiền

2

Hoàng  
Biện Anh Hoàng

3

Hoàng  
Biện Anh Hoàng

4

Trần Văn Trọng  
Trần Văn Trọng